



## РЕШЕНИЕ

№ РД - 10 - 11/ 11.07.2022 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, съгласно Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители - Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с Решение на СД на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (т. 3 от Протокол № 11/06.06.2022г. и Справка с вх. № 644/23.06.2022г., относно актуализация на номерацията на имота) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител.

### ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на Помещение № 7 със застроена площ 15 кв. м., представляващо част от ученическа почивна база „Кранево - Русе”, находяща се в с. Кранево, общ. Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт” ЕАД

#### 1. Обект на търга:

Помещение № 7 със застроена площ 15 кв. м., находящо се в поземлен имот с идентификатор № 39459.502.165, адрес на имота: с. Кранево, общ. Балчик, ул. „Черно море” № 1г, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 6038 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за почивен лагер, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 376, при съседни на имота: 39459.502.166, 39459.502.311, 39459.502.164 и 39459.502.317, представляващо част от ученическа почивна база „Кранево - Русе”, собственост на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, съгласно нотариален акт № 85 /07.06.2005г.

**2. Срок на наемното правоотношение** - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник и фактическо изпълнение на договора конкретни месеци /юни, юли и август/.

**3. Вид на търга** - търг с тайно наддаване в открито заседание.

**4. Начална месечна наемна цена за обекта:** в размер на 151.00 лева /сто петдесет и един лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Наемното правоотношение влиза в сила, считано от датата на подписване на договора за наем.

Помещение № 7 се отдава под наем и ще се ползва само за летния сезон, а именно през месеците: юни, юли и август и съответно наемна цена се дължи само през тези три месеца.

Плащането на наемната цена е на месечна база. Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол, но не по-късно от 10.08.2022г. Плащанията на месечната наемна цена за месец август 2022г., както и за летен сезон 2023г. и летен сезон 2024г, се извършват в срок до 10-то число на месеца, за който се отнасят.



Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД в „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF.

Консумативни и режийни разходи не са включени в наемната цена на обекта.

В случай на възникване на такива /разходи за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други/, свързани с ползването на обекта, същите се заплащат отделно от наемателя.

**5. Дата, място и час на провеждане на търга** – търгът се провежда на 26.07.2022г. от 14:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 525. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

**6. Ред за закупуване на тръжната документация:** тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител всеки работен ден от 11.07.2022г. до 25.07.2022г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5, след представяне на оригинал на платежен документ за заплатена такса за закупуването и.

Документацията може да бъде получена и в електронен вид, като същата се изпраща чрез официалния имейл адрес на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (uoc\_ead@abv.bg). Изпращането се извършва в отговор на отправено изрично искане за предоставянето ѝ по електронен път, придружено с доказателство за внесената такса за закупуването на тръжната документация.

Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

Участниците не закупили документацията за участие в търга по надлежния ред се отстраняват от участие.

**7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е в размер на 75.50 лева /седемдесет и пет лева и 50 ст./ и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF или на каса в офис на “УОС” ЕАД.

**Гаранционен депозит:** при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 151.00 лева /сто петдесет и един лева/, който ще обезпечи евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

Участниците за които се установи, че не са внесли депозит за участие в търга по надлежния ред се отстраняват от участие.

**8. Условия за оглед на обекта:** Участниците следва задължително да извършат оглед на недвижимия имот, предмет на търга. Огледът се извършва в присъствието на служител на „УОС” ЕАД всеки работен ден от 11.07.2022г. до 25.07.2022г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт –0896805619 – Марияна Костадинова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се съставя протокол- Приложение №4 към настоящата документация, който се подписва от съответния участник /представител на участника/ и от служител на „Ученически отдих и спорт” ЕАД.

**9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие:** писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, от 09:00 до 17:30 часа, чрез куриер или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно



с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик в срок до 25.07.2022г. (включително).

Ако участникът изпрати заявлението си чрез куриер или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите за изпращането, както и рискът от забава или загубване на заявлението са за сметка на участника.

Не се приемат заявления, които са постъпили след изтичане на крайния срок за получаване, в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

**10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

**11. Критерии за класиране на участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 26.07.2022 г. в 14:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 26.08.2022г. от 14:00 часа.

**12. Обявлението за търга:**

Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт” ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, най-малко 14 дни преди датата на търга.

ПАНТЕЛЕЙ МЕМЦОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД