



РЕШЕНИЕ

№ РД - 10 - 16/ 11.07.2022 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, съгласно Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители - Приложение №1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с Решение на СД на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (т. 5 от Протокол № 4/20.01.2022г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на III етаж със ЗП от 212 кв.м. и IV етаж със ЗП от 212 кв.м., част от 4 етажна масивна сграда ХОТЕЛ – Пионерски лагери, находяща се в летовище „Розовски врз”, гр. Пазарджик, с. Розово, община Брацигово, собственост на „Ученически отдих и спорт” ЕАД

1. Обект на търга: III (трети) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м. и IV (четвърти) етаж със застроена площ от 212 (двеста и дванадесет) кв.м., със самостоятелен вход от северната страна, от четириетажна масивна сграда ХОТЕЛ – Пионерски лагери гр. Пазарджик, съставляваща имот 51 (петдесет и едно), цялата застроена на 252 (двеста петдесет и два) кв.м. върху общинска земя, за която е отреден УПИ пл. № I (първи) „Хотел” в квартал 7 (седем) по регулационния план на летовище „Розовски врз”, община Брацигово, с. Розово, одобрен със заповед № 1801/30.12.1985г., при съседни на имота: север-път; изток-парцел II-Спортен терен; юг-гора; запад-път, собственост на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, съгласно Констативен нотариален акт №168, том VII, рег. №8649, дело 1227 от 29.12.2005г. на нотариус Георги Карамитрев, вписан под №387 в НК, с район на действие РС гр. Пещера.

2. Срок на наемното правоотношение - 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор със спечелилия участник.

3. Вид на търга - търг с тайно наддаване в открито заседание.

4. Начална годишна наемна цена за обекта: в размер на 530.00 лева /петстотин и тридесет лева/ без ДДС.

Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.

Наемното правоотношение влиза в сила, считано от датата на подписване на договора за наем.

Консумативни и режийни разходи не са включени в наемната цена на обекта.

В случай на възникване на такива /разходи за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други/, свързани с ползването на обекта, същите се заплащат отделно от наемателя.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол, но не по-късно от 10.08.2022г. Паричната сума се превежда по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: **Банка „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN: BG49RZBB91551010948031, BIC: RZBBBGSF.**

Плащането на наемната цена за всяка следваща година до изтичане на 3 /три/ годишния срок на договора се извършва до края на месеца, през който започва всяка година от срока на договора по горепосочената банкова сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД.



5. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът се провежда на 27.07.2022г. от 14:00 часа на адрес: „Ученически отдих и спорт” ЕАД, София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, стая № 525. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.

6. Ред за закупуване на тръжната документация: тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител всеки работен ден от 11.07.2022г. до 26.07.2022г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5, ет.5, след представяне на оригинал на платежен документ за заплатена такса за закупуването и.

Документацията може да бъде получена и в електронен вид, като същата се изпраща чрез официалния имейл адрес на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (uoc_ead@abv.bg). Изпращането се извършва в отговор на отправено изрично искане за предоставянето ѝ по електронен път, придружено с доказателство за внесена такса за закупуването на тръжната документация.

Цената на тръжна документация е в размер на 20 лева /двадесет лева/ с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.

Участниците не закупили документацията за участие в търга по надлежния ред се отстраняват от участие.

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е в размер на 265.00 лева /двеста и шестдесет и пет лева/ и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, IBAN BG49RZBB91551010948031, BIC RZBBBGSF или на каса в офис на “УОС” ЕАД.

Гаранционен депозит: при сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на 530.00 лева /петстотин и тридесет лева/, който ще обезпечи евентуални нанесени вреди от Наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се съставя приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя. Върху внесенят гаранционен депозит не се начислява лихва.

Участниците за които се установи, че не са внесли депозит за участие в търга по надлежния ред се отстраняват от участие.

8. Условия за оглед на обекта: Участниците следва задължително да извършат оглед на недвижимия имот, предмет на търга. Огледът се извършва в присъствието на служител на „УОС” ЕАД всеки работен ден от 11.07.2022г. до 26.07.2022г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0893630662 – Диана Тапалилова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се съставя протокол- Приложение №4 към настоящата документация, който се подписва от съответния участник /представител на участника/ и от служител на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

9. Срок, място и ред за подаване на заявленията за участие: писмените заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се подават на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 125, бл. 5, ет. 5, от 09:00 до 17:30 часа, чрез куриер или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик в срок до 26.07.2022г. (включително).

Ако участникът изпрати заявлението си чрез куриер или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите за изпращането, както и рискът от забава или загубване на заявлението са за сметка на участника.



Не се приемат заявления, които са постъпили след изтичане на крайния срок за получаване, в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

10. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

11. Критерии за класиране на участниците в търга:

Най-висока предложена годишна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол.

В случай, че на 27.07.2022 г. в 14:00 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 27.08.2022г. от 14:00 часа.

12. Обявлението за търга:

Да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт” ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, най-малко 14 дни преди датата на търга.

ПАНТЕЛЕЙ МЕМЦОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД