



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

## ЗАПОВЕД

№ РД-09- 36/ 27.04.2021 г.

На основание т. 10.4. от Правилата за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители - Приложение №1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, Решение на СД на „Ученически отдих и спорт” ЕАД (т. 3 от Протокол №10/25.02.2021г.), Протокол №0723-16/12.03.2021г. от заседание на едноличния собственик на капитала на „УОС“ ЕАД и утвърден от Изпълнителния директор Протокол с вх. № 259/27.04.2021 г. от заседание на Комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед РД-09-47/09.06.2020г.

### О Б Я В Я В А М:

Резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на ПБ „Крапец-Добрич“, находяща се в с. Крапец, общ. Шабла, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

Съобразно констатираното изпълнение на нормативните изисквания, както и на изискванията, съгласно условията на търга и в съответствие с класирането, извършено от Комисията

### О П Р Е Д Е Л Я М:

Участникът „ТЕРЕС 43“ ЕООД, ЕИК 206401265, със седалище и адрес на управление: обл. Търговище, общ. Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, ул. Радецки № 11, ет. 3, ап. 5, представлявано от управителя си Славомир Василев Маринов, с подадена оферта вх. № 251/27.04.2021г. и предложена цена за наем на „Крапец-Добрич“, находяща се в с. Крапец, общ. Шабла, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД в размер на 220,00 лева /двеста и двадесет лева / без ДДС на месец за летен сезон /месеците юни, юли, август и септември/ и същата в размер на 264.00 лева /двеста шейсет и четири лева/ с вкл. ДДС, за участник, спечелил търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на Почивна база „Крапец-Добрич“, находяща се в с. Крапец, общ. Шабла, представляваща ПИ с идентификатор 39493.501.290, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-25/30.03.2006г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: обл. Добрич, общ. Шабла, с. Крапец 9674, ул. „1-ва“, с площ от 1413 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 39493.501.289, 39493.30.289, 39493.30.290, 39493.31.87 и 39493.501.519. Сгради, които попадат в имота: 39493.501.290.1, със застроена площ 273 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене. За собствеността на почивната база е издаден Нотариален акт № 133, том VI, рег. № 2913, дело № 678 от



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

**“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

23.06.2005г., съставен от Софка Андреева, нотариус № 091 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд Каварна.

Предложената наемна цена е по-висока от посочената начална тръжна цена.

Наемното правоотношение започва да тече считано от датата на вписване на договора за наем в Имотен регистър на Република България.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Настоящата заповед да се съобщи писмено на участника, спечелил търга.
2. В едномесечен срок от издаване на настоящата заповед, да се сключи договор за наем с „ТЕРЕС“ ЕООД, като при подписването му следва да бъде внесена сумата, определена за гаранционен депозит, обезпечаваш режимни разходи и евентуални вреди, по начина и в размера, определени в договора;
3. В срок до 10 работни дни от сключването на договора за наем, наемателят следва да изплати наемната цена за първия месец, по начина и в размера, уговорени в сключения договор;
4. Имотът да се предаде на наемателя в 14-дневен срок от влизането в сила на договора с приемо-предавателен протокол.

Подписът е заличен на основание  
Регламент ЕС 2016/679

**ЕМАНУИЛ РАЙЧЕВ**  
Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

