

ДОГОВОР

Днес, ...12.11.....2020 г., в град София между:

1. „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД, ЕИК: 175030371, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, управлявано и представлявано от: Емануил Райчев - Изпълнителен Директор и Нели Начева – Гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и от друга

2. „СЪНГРАУНД“ ЕООД, ЕИК: 200903663, със седалище и адрес на управление: с. Алдомировци 2222, ул. „41-ва“ № 10, представлявано от Павлин Стоянов – Управител,

на основание Решение № РД-10-44 от 12.10.2020г. на изпълнителния директор на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД за определяне на изпълнител във вътрешен конкурентен избор с предмет: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „НДК-РАВДА“ И ПБ „ШУМНАТИЦА“, собственост на „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД“, за *Обособена позиция № 4* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда“, в изпълнение на Рамково споразумение № ПО-04-62/16.09.2019г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни и/или монтажни и ремонтни работи съгласно видовете, количествата и обемите, отразени в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор и съобразени с условията на рамковото споразумение и офертата на изпълнителя.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Стойността на договора е **281 197.91 лв.** (двеста осемдесет и една хиляди сто деветдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС, съгласно офертата, ДДС в размер на **56 239.58 лв.** (петдесет и шест хиляди двеста тридесет и девет лева и петдесет и осем стотинки) или обща стойност **337 437.49 лв.** (триста тридесет и седем хиляди четиристотин тридесет и седем лева и четиридесет и девет стотинки).

3. Стойността по т. 2 включва видовете и количествата ремонтни работи на обекта, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор и не подлежи на промяна.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността по т. 2, както следва:

4.1. В 3 дневен срок от подписване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща 70 % (седемдесет процента) от сумата по т. 2, в размер на 196 838.54 лв. (сто деветдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и осем лева и петдесет и четири стотинки) без ДДС или сума в размер на 236 206.25 лв. (двеста тридесет и шест хиляди двеста и шест лева и двадесет и пет стотинки) с вкл. ДДС, но не преди представяне на надлежно оформена от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура за авансово плащане.

4.2. В 5 дневен срок от подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР / Акт Образец 19, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща останалите 30 % (тридесет процента) от сумата по т. 2, в размер на 84 359.37 лв. (осемдесет и четири хиляди триста петдесет и девет лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС или сума в размер на 101 231.24 лв. (сто и една хиляди двеста тридесет и един лева и двадесет и четири стотинки) с вкл. ДДС, но не преди представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура за окончателно плащане.

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършените и актувани СМР, срещу представени фактури, издадени на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, количествено-стойностни сметки, актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Заплащането се извършва в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки, но не повече от стойността по т. 2.

8.1. За всички скрити СМР за обекта, възникнали в хода на ремонтните дейности и свързаните с тях непредвидени разходи, свързани с дейности незаложени в КСС, се съставя двустранен протокол между страните, в който се отразяват обстоятелствата около възникването им, след което се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8.2. Одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителни СМР се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.3. Общият обем на разходите, включващ цената по т. 2 и допълнително възникналите разходи по т. 8.1. от Договора не може да надвишава сумата от 327 229.68 лв. (триста двадесет и седем хиляди двеста двадесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки) без ДДС.

8.4. Посочената лимитирана стойност, планирана в бюджета на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД и предвидена за финансиране на подлежащите на изпълнение строително - ремонтни работи, предмет на настоящия договор, е крайна за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно – максимална, **пределна стойност**. С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши качествено и своевременно допълнително възложените му дейности, без да надвишава пределната сума, определена в предходната точка.

8.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да откаже извършването на допълнителните ремонтни дейности.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

9.1. Срокът за изпълнение на договора е 180 (сто и осемдесет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

9.2. Срокът на договора изтича след изтичането на гаранционния срок.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

10.1. Да заплати уговорената по т. 2 от настоящия договор сума при условията, посочени в т. 4;

10.2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до обекта по т. 1;

10.3. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които ще извършват контрол по изпълнението;

10.4. Да определи компетентно лице, свой служител за приемане на окончателно извършените СМР в срок до 5 дни след получаване на искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението по договора;

10.5. Да приеме извършените СМР с приемо-предавателен протокол;

10.6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при появили се в гаранционния срок дефекти;

10.7. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечавщи извършването на дейностите по настоящия договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

11.1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации;

11.2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

11.3. Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

11.4. Да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимите плащания;

11.5. Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали или в случай, че са изпълнени в отклонение от договора.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

13.1. Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по т. 9, като организира и координира цялостния процес, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

➤ условията на рамковото споразумение, конкретната оферта и приложенията към нея;

➤ действащата нормативна уредба в Република България;

13.2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO;

13.3. Да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При нанесени щети на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава на заплати разходите за възстановяването му;

13.4. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и упълномощените от него лица възможност да извършва контрол по изпълнението на СМР на обектите, като изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

13.5. Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта;

13.6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта;

13.7. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде всички документи, съставени по време на строителството;

13.8. Да предаде извършените СМР с приемо-предавателен протокол;

13.9. Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

13.10. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

13.11. През време на извършване на СМР да обезопаси прилежащите части, в които се извършват съответните ремонтни работи. След приключване на строително-ремонтните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи обекта от своята механизация в 3 дневен срок, считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

14.1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

14.2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

14.3. Да получи уговореното по - горе възнаграждение за изпълнената и приетата работа.

15. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя. При непосочване в офертата на подизпълнители, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва такива.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи всичко необходимо по време на СМР, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

19. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

20. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

21. Гаранционните срокове за всички видове СМР и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации са съгласно Закона за устройство на територията, приети с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

22. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР.

23. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7 /седем/ дневен срок от получаване на писменото уведомление.

25. В случай на неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по т. 24, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

26. В случаите по предходната точка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

27. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 2 % от общата стойност на договора.

28. Документът за гаранцията за изпълнение се представя при подписване на настоящия договор.

29. Гаранцията за изпълнение се освобождава в тримесечен срок след приемане изпълнението на извършеното СМР, предмет на настоящия договор.

30. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

31. При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

31.1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

31.2. В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

А) Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си;

Б) Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

В) Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

32. Извършените СМР се приемат, както следва:

32.1. С Протокол за окончателно приемане на извършените СМР /Акт Образец 19/, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

32.2. С акт за скрити работи – за работите, подлежащи на закриване, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

33. Настоящият договор може да бъде прекратен:

33.1. По взаимно съгласие;

33.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

33.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

33.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

34. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на т. 33.1. страните не си дължат неустойки.

35. При прекратяване на договора по реда на т. 33.2 и 33.3, виновната страна дължи неустойка в размер на 0.2 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

36. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно просрочи изпълнението на задълженията си по т. 9, оставащите строителни работи до окончателното завършване на обекта се разплащат по цени, намалени с 0.2 % неустойка от единичните цени, предложени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността та неразплатената сума по договора.

37. В случаи, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** виновно забави изпълнението на задълженията си по т. 10.5, то срокът на договора се удължава с дните на забавата.

38. При прекратяване на договора по т. 33.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

39. При прекратяване на договора по предходната точка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършеното и неразплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за обекта, при положение, че същите са предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

40. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

41. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

42. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

43. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

44. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Банкова сметка BG75UNCR70001520705356,
банков код UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк“ АД,

Телефони за контакти: 0896696015.

Настоящият договор се състави в 4 еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Ценово предложение на изпълнителя „СЪНГРАУНД“ ЕООД, представляващо Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор;

2. Техническо предложение на изпълнителя „СЪНГРАУНД“ ЕООД, представляващо Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„УОС“ ЕАД

Чл. 37 от ЗОП

/Ем. Райчев - Изп. директор/

Чл. 37 от ЗОП

/Н. Начева - Гл. счетоводител/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„СЪНГРАУНД“ ЕООД:

Чл. 37 от ЗОП

/Павлин Стоянов - Управител/