



РЕШЕНИЕ

№ РД-06-10/13.07-2016

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ПЗЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №9/31.05.2016 г., т. 3 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем – срочно и възмездно, на имот – Полумасивна сграда - гараж, застроена площ – 75,00 кв.м., находящ се в имот пл. №385, кв. 32, кв. Лозово, гр. Бургас, при следните условия:

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на Полумасивна сграда - гараж, застроена площ – 75,00 кв.м., находящ се в имот пл. №385, кв. 32, кв. Лозово, гр. Бургас.

2. Вид на търга: търг с тайно наддаване. Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях със стъпка на наддаването 10 на сто от предложената от тях цена.

3. Наемното правоотношение да е за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.

4. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 207,00 лева /двеста и седем/ без ДДС. В наемната цена не се включват консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, телефон и др.

5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 25-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД- клон 2118

IBAN: BG75STSA93000008964644

BIC: STSABGSF

- Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

- В тридневен срок от връчване на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит за изпълнение на договора в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA93000008964644 BIC: STSABGSF** и обезпечават изпълнението на договора. Депозитът се връща на наемателя в 15-дневен срок след прекратяване на договора и представяне на документи за изплатени задължения за консумативни

разходи. От депозита се прихващат безусловно уговорени неустойки по договора или вреди нанесени на наемодателя от виновното поведение на наемателя.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на 22.06.2016 г. от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Звено ЕПБ - Бургас, гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150.

7. Изисквания към участниците: До участие в търга се допускат български физически и юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон и притежават най-малко двугодишен опит в сфера, сходна с предмета на настоящия търг, които нямат задължения по смисъла на чл. 264 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и предоставят удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс към датата на търга, и които закупят тръжна документация и представят в определения срок Заявление за участие.

- Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено копие);
- Удостоверение за актуално състояние (заверено копие);
- Наличие на удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация (оригинал или заверено копие);
- Декларация за запознаване с условията на търга (по образец);
- Документ за внесен депозит за участие в търга;
- Декларация за оглед на имота (по образец);
- Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (по образец);
- Пълномощно на лицето/лицата подписали офертата, в случай, че няма представителни функции;

Списък на всички приложени документи, подписани от участника;

- Ценово предложение, което задължително се поставя в отделен запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик с надпис „Предлагана цена“. Този плик се поставя в плика със заявлението за участие. Всеки участник може да подава само едно ценово предложение за обекта.

- При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

- Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението, но не повече от 6 (шест) месеца и да са в срок на валидност, когато това е изрично записано в тях.

- Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Не се допускат до разглеждане ценовите оферти на кандидатите, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- Кандидатът е в производство по ликвидация;
- Член на управителен или контролен орган на кандидата е свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9.Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 07.06.2016 г. до 21.06.2016 г.

(включително) от 10:00 ч. до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150 на следните телефони за контакт - 058/604 539 и мобилен телефон - 0885 353 101., като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Депозит за участие в търга: вид, размер, срок и място за внасяне: Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на 103,50 лева (сто и три лева и петдесет стотинки) без ДДС и може да бъде внесена в срок най - късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA93000008964644, BIC: STSABGSF** или на касата на Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150. Платежният документ за внесен депозит се прилага към заявлението за участие.

11. Срок и място за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация става в срок до 21.06.2016 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150 всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

12. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация: 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява. Тръжната документация може да бъде получена всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, считано от 07.06.2016 г. до 21.06.2016 г. на адрес: гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150, Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД. Заплащането на тръжната документация се извършва на място в касата на Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

**Банка ДСК ЕАД- клон 2118
IBAN BG75STSA93000008964644
BIC STSABGSF**

13. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие: Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е **21.06.2016 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията на утвърдените условия и документацията за участие в търга, на адрес: гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150, Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа. Върху плика се отбелязва цялостното название на обекта на търга, адрес за кореспонденция на подателя, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Предлаганата цена, определена в български лева, се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. Заявленията за участие се описват по реда на постъпването им, като се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването. Заявленията се подават от кандидатите или от упълномощени от тях представители. Заявленията и приложените към тях документи следва да бъдат на български език.

14. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга: Най-висок размер на предложената месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра - един за „УОС“ ЕАД - Централно управление и един за Звено ЕПБ – Бургас.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в сградата на Звено ЕПБ - Бургас към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Изпълнителен директор на
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

