



РЕШЕНИЕ

№РД-06-5/20.04.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №27/28.03.2017 г., т.4, подточка 2 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем – срочно и възмездно на самостоятелен обект – масивен гараж с идентификатор №61710.343.405.1.

Предмет на търга: Отдаване под наем на недвижим имот: самостоятелен обект – масивен гараж с идентификатор №61710.343.405.1, състоящ се от четири броя гаражни клетки, с две работилници към тях със застроена площ по нотариален акт за собственост от 180 кв.м. и застроен обем от 792 куб.м., разположен в югоизточната част на поземлен имот №000397, находящ се извън регулацията на град Разград и граничещ с нея, с начин на трайно ползване – нива в местността „Алчака“ с площ 11 118 кв.м., а по кадастрална карта на град Разград с кадастрален идентификатор №61710.343.405 с площ от 1306 кв.м., при съседни: ПИ №61710.505.195, ПИ №61710.343.406, ПИ №61710.343.395 и ПИ №61710.43.341.

- 1. Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години /целогодишно/ , считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 180 лева /сто и осемдесет лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

4. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 1-во число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:
Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната годишна тръжна наемна цена или 36 лева (тридесет и шест лева) без ДДС и обезпечават подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата в Офис – Разград, към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, с адрес: ул. Бузлуджа 2, ет.5 оф. 505, платим най-късно до 16:00 часа на 04.05.2017 г.

6. При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или 360 лв. /триста и шестдесет лева/ за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Наемодателя – „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

7. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът да се проведе на 05.05.2017 г., от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523.

8. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

9. Условия за оглед на обекта

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 21.04.2017 г. до 04.05.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на офиса - Разград на следните телефони за контакт: мобилен телефон: 0884 726 545, г-жа Иваничка Николова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

10. Срок и място за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация става в срок до 04.05.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса в гр. Разград на адрес: ул. Бузлуджа 2, ет.5 оф. 505, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

11. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса в Разград, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД- клон 2118

IBAN BG75STSA93000008964644

BIC STSABGSF

12. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е **04.05.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

13. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 05.05.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 12.05.2017 г. от 11:30 часа.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдох и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в Разград.

ЦВЕТЕЛИНА

Изпълнителен

„Ученически о.

...../
на основание чл. 2 от ЗЗЛД