



**РЕШЕНИЕ**

№РД-06-8/15.05.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №27/28.03.2017 г., т.1 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

**I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем – срочно и възмездно на самостоятелен обект, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно: почивна база „Галата Аспарухово“, поземлен имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, район „Аспарухово“, Варненска област, землище – кв. Галата, местност „Вилите“, с площ от 7800 кв.м. /седем хиляди и осемстотин квадратни метра/, съставляващ №2225 по КП на местността, одобрен със заповед №2851/13.05.1958 г., при граници: ПИ №№2224, 1699 а, 2228, 2227, 2226, 2222 и път, ведно с построените в имота обекти.

**Предмет на търга:** почивна база „Галата Аспарухово“, поземлен имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, район „Аспарухово“, Варненска област, землище – кв. Галата, местност „Вилите“, с площ от 7800 кв.м. /седем хиляди и осемстотин квадратни метра/, съставляващ №2225 по КП на местността, одобрен със заповед №2851/13.05.1958 г., при граници: ПИ №№2224, 1699 а, 2228, 2227, 2226, 2222 и път, ведно с построените в имота обекти: бунгало, едноетажно с площ от 39 кв.м.; вила „Янтра“, едноетажна постройка, с площ от 50 кв.м.; бараки – 4 броя, едноетажни, всяка с площ от 22 кв.м.; бараки – 4 броя, едноетажни, всяка с площ от 20 кв.м.; бараки - 48 броя, едноетажни, всяка с площ от 14 кв.м.; столова-кухня, едноетажна, с площ от 250 кв.м.; сграда баня, с площ от 10 кв.м.; тоалет, с площ от 30 кв.м.; склад, метална конструкция, с площ от 38 кв.м.; сграда Баня, с площ от 25 кв.м.; сграда продукти, с застроена площ от 23 кв.м.

**Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.

- 1. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години за 4 месеца през летния сезон /май, юни, юли и август/, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 2. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 6050 лева /шест хиляди и петдесет лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

- 3. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 1-во число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.**

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

#### **4. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната годишна тръжна наемна цена или 1210 лева /хиляда двеста и десет лева/ без ДДС и обезпечават подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметката на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД или на място на касата в офиса на дружеството в Звено ЕПБ – Варна към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ 7, платим най-късно до 16:00 часа на 30.05.2017 г.

**5. При наемане се заплаща гаранционен депозит в размер на първоначалната наемна цена в размер на 6050 лв. /шест хиляди и петдесет лева/ без ДДС за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Наемодателя – „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.**

#### **6. Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът да се проведе на 31.05.2017 г., от 13:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523.

**7. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

#### **8. Условия за оглед на обекта**

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 16.05.2017 г. до 31.05.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на офиса в гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ 7 на следния телефон за контакт Христо Иванов - 0888 881 617, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**9. Срок и място за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация става в срок до 30.05.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса на дружеството в гр. Варна към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

#### **10. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:**

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 25 лева (двадесет и пет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в Звено ЕПБ – Варна към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

**Банка ДСК ЕАД- клон 2118**

**IBAN BG75STSA93000008964644**

**BIC STSABGSF**

#### **11. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие**

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е **30.05.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

#### **12. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 31.05.2017 г. в 13:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 07.06.2017 г. от 13:30 часа.

**II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ** в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в сградата на офиса в гр. Варна.

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**  
*Изпълнителен директор на*  
*„Ученически отдих и спорт“ ЕАД*

*/...../*  
*Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД*