



## РЕШЕНИЕ

№РД-06-16/04.09.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТГДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №38/22.08.2017 г., т.1 от Дневния ред, относно - Магазин №4, находящ се в почивна база „Кранево – Видин“ и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

**I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем – срочно и възмездно на част от недвижим имот – Търговски обект №4 /Магазин/ с площ 15 кв.м., с идентификатор 39459.503.84.42, построен в ПИ 39459.503.84, находящ се в с. Кранево, община Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**Предмет на търга:** Отдаване под наем на част от недвижим имот – Търговски обект №4 /Магазин/ с площ 15 кв.м., с идентификатор 39459.503.84.42, построен в ПИ 39459.503.84, находящ се в почивна база „Кранево – Видин“, с. Кранево, община Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

- 1. Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години за 3 месеца /юни, юли и август, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Стъпка за наддаване 10% от началната обявена месечна цена.**
- 4. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 504 лева /петстотин и четири лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

**5. Начин на плащане** на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

**6. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната месечна тръжна наемна цена или **100.80 лева** /сто лева и осемдесет стотинки/ и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата в офиса на дружеството в Звено ЕПБ – Варна към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул.„Даме Груев“ 7, платим най-късно до 16:00 часа на 21.09.2017 г.

При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или размер на **в размер на 1008 лв.** /хиляда и осем лева/ без ДДС за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Наемателя – „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**7. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

**8. Условия за оглед на обекта**

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 07.09.2017 г. до 21.09.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на офиса в гр. Добрич, ул.„Даме Груев“ 7 на следния телефон за контакт Христо Иванов - 0888 881 617, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**9. Срок и място за закупуване на тръжната документация:**

Тръжната документация може да бъде закупена в срок до 21.09.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса в гр. Добрич, ул.„Даме Груев“ 7 или в офиса на Централното управление в гр. София, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

**10. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:**

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса гр. Добрич, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

**Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**

#### **11. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие**

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до **21.09.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул.„Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

#### **12. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга ще бъдат обявени от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра един за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление и един за спечелилия участник търга.

В случай, че на 25.09.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 02.10.2017 г. от 11:30 часа.

**II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ** във вестник „Сега“, най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, същата да се обяви и в министерството на Икономиката, както и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД. Обявлението да се постави на видно място в офиса в гр. Добрич.

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**  
Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

.....  
заличено на основание чл. 2 ЗЗЛД