



## РЕШЕНИЕ

№РД-06-04/02.02.2018 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №11/24.01.2018 г., т.1, подточка 3 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

**I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем на недвижим имот – Полумасивна сграда - гараж, застроена площ – 75,00 кв.м., находящ се в имот пл. №385, кв. 32, кв. Лозово, гр. Бургас, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**Предмет на търга:** Отдаване под наем на – Полумасивна сграда - гараж, застроена площ – 75,00 кв.м., находящ се в имот пл. №385, кв. 32, кв. Лозово, гр. Бургас, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

- 1. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.**
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ /целогодишно/, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 202.50 лева /двеста и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

**4. Начин на плащане** на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга, като се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга в срок

до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга. Паричната сума се превежда следната банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

**5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 50% от началната месечна тръжна наемна цена или **101.25 лева без ДДС** /сто и един лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата на офиса на дружеството в гр. Бургас, ул. „Гладстон“ № 150 платим най-късно до 17:00 часа на 19.02.2018 г.

При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или в размер **на 405 лв.** /четиристотин и пет лева/ без ДДС, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се състави приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**6. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

**7. Условия за оглед на обекта**

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 05.02.2018 г. до 19.02.2018 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с служител на дружеството на следния телефон за контакт – Емануил Райчев – 0885 353 101, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**8. Срок и място за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация се извършва в срок от 14 дни, считано от датата на публикуването на обявлението за търга и обявяването му на сайта на Министерството на икономиката, или до 17 часа на 19.02.2018 г... Документацията се получава в офиса гр. Бургас, всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

**9. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:**

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса в гр. Бургас, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

#### **10. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие**

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е 14 дни, считано от датата на публикуване на обявлението за търга или до **17 часа на 19.02.2018 г.** Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията **в утвърдените “Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул.“Цариградско шосе” №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа.

#### **11. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 20.02.2018 г. в 10:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 27.02.2018 г. от 10:30 часа.

**II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ** в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, в съответната дирекция към Министерството на икономиката; да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. Бургас.

**СТОЯН КАРАСЛАВОВ:**

Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

