

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисия, назначена със Заповед № РД-09-112/06.10.2020г. на изпълнителния директор на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, със задача да разгледа, оцени и класира получените оферти в отговор на писмена покана на основание чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с изх. № 362/18.09.2020г. за провеждане на вътрешен конкурентен избор на изпълнител по открита процедура за сключване на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка за строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „УОС“ ЕАД, разкрита с Решение № РД-06-14/27.05.2019г. на изпълнителния директор на „УОС“ ЕАД.

На 06.10.2020г. в изпълнение на Заповед № РД-09-112/06.10.2020г. на изпълнителния директор на „УОС“ ЕАД,

Комисията в състав:

Председател: инж. Камелия Виденова - Тончева, гл. експерт – „Управление на собствеността“;

Членове: Ценка Тренова, зам. гл. счетоводител;
Генади Лазаров, юрисконсулт,

и със задача разглеждане, оценка и класиране на постъпилите предложения на потенциалните изпълнители в обществена поръчка с предмет: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „НДК-РАВДА“ И ПБ „ШУМНАТИЦА“, собственост на „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД“, в четири обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““;

Обособена позиция № 2: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““;

Обособена позиция № 3: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““;

Обособена позиция № 4: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““.

I. Комисията започна работа след като председателят инж. Камелия Виденова - Тончева на основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП получи срещу подпис от Екатерина Ерменкова, технически секретар на „УОС“ ЕАД постъпилите оферти за участие в обществената поръчка, както и списък на потенциалните изпълнители, за което се състави протокол по смисъла на същата разпоредба.

II. При запознаване с документацията на процедурата, Комисията констатира, че на 18.09.2020г. е изпратена покана с изх. № 362 до двамата избрани потенциални изпълнители по Рамково споразумение № ПО-04-62/16.09.2019г. с предмет: „Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, а именно: „БО БИЛД“ ЕООД и

„СЪНГРАУНД“ ЕООД. В същия ден поканата и приложенията към нея са публикувани на електронната страница на „УОС“ ЕАД в Профила на купувача на адрес: <http://uos-ead.eu>.

В отговор на публикуваната обява са постъпили две оферти, подадени от следните потенциални изпълнители:

Подател на офертата или заявлението за участие	Входящ номер	Дата на получаване	Час на получаване
„БО БИЛД“ ЕООД	759	05.10.2020г.	11:35ч.
„СЪНГРАУНД“ ЕООД	760	05.10.2020г.	14:07ч.

Констатирано е също, че няма върнати (неприети) оферти и няма оферти, постъпили след крайния срок.

В изпълнение на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП след получаване на списъка с участниците председателят и членовете на Комисията попълниха и подписаха декларации за липсата на обстоятелства по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Ш. В изпълнение на поставената задача на 06.10.2020г. в 10:30 часа Комисията започна публичното заседание по отваряне на плика с предложението на потенциалния изпълнител.

Заседанието се проведе без присъствието на представители на потенциалните изпълнители и на средствата за масово осведомяване, тъй като такива не се явяват.

Комисията отвори предложенията, както следва:

1. Преди отварянето на офертите Комисията извърши проверка за наличието на изискуемата от Възложителя информация, която следва да бъде вписана върху пликите с предложенията им, а именно наличие на: фирма на потенциалния изпълнител, адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и предмет на поръчката. След като установи съответствието с изискванията на Възложителя, комисията премина към отварянето на постъпилите оферти по реда на тяхното подаване.

При отварянето на офертите на потенциалните изпълнители комисията констатира, че участникът „БО БИЛД“ ЕООД е подал документи за участие единствено за *Обособена позиция № 2* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица“, а участникът „СЪНГРАУНД“ ЕООД е подал документи за участие за четирите обособени позиции.

Комисията извърши последователно проверка за наличието и съответствието на представените документи от двамата участници за обособените позиции по отношение на които са депозирали оферти и информация с изискванията на Възложителя.

2. Членовете на Комисията подписаха всички представени от потенциалните изпълнители документи, съдържащи се в опаковката на офертите им и самите опаковки, вкл. пликите с надпис „Ценово предложение“.

3. Предвид констатираната липса на представители на потенциалните изпълнители, документите, съдържащи се в опаковките, вкл. и пликите с надпис „Ценово предложение“ не бяха подписани от представител на конкурентен изпълнител.

IV. След приключване на публичната част от заседанието, Комисията в закрито заседание пристъпи към подробно разглеждане на офертите на потенциалните изпълнители, както следва:

1. „БО БИЛД“ ЕООД:

1.1. *Обособена позиция № 2* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица“:

1.1.1. Не представя нов еЕЕДОП, което се разглежда от комисията като липса на промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП, приложен към откритата процедура за сключване на рамково споразумение;

1.1.2. Представя декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от задължените лица по чл. 54, ал. 2 ЗОП - по образец, Образец № 1 на Възложителя, от управителя Бойко Петракиев;

1.1.3. Представя Декларация по образец № 2 – за съгласие за обработка на лични данни.

1.1.4. Представя Техническо предложение по образец № 3 с приложение – Линеен календарен график;

1.1.5. Представя Запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, оформен съгласно изискванията на Възложителя.

С оглед наличието на посочените в поканата за участие документи и установеното съответствие, Комисията допуска до разглеждане Техническото предложение на „БО БИЛД“ ЕООД.

2. „СЪНГРАУНД“ ЕООД:

2.1. *Обособена позиция № 1:* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““;

2.1.1. Не представя нов еЕЕДОП, което се разглежда от комисията като липса на промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП, приложен към откритата процедура за сключване на рамково споразумение;

2.1.2. Представя декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от задължените лица по чл. 54, ал. 2 ЗОП - по образец, Образец № 1 на Възложителя, от управителя Павлин Стоянов;

2.1.3. Представя Декларация по образец № 2 – за съгласие за обработка на лични данни.

2.1.4. Представя Техническо предложение по образец № 3 с приложение – Линеен календарен график;

2.1.5. Представя Запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, оформен съгласно изискванията на Възложителя.

С оглед наличието на посочените в поканата за участие документи и установеното съответствие, Комисията допуска до разглеждане Техническото предложение на „СЪНГРАУНД“ ЕООД.

2.2. *Обособена позиция № 2* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““:

2.2.1. Не представя нов еЕЕДОП, което се разглежда от комисията като липса на промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП, приложен към откритата процедура за сключване на рамково споразумение;

2.2.2. Представя декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от задължените лица по чл. 54, ал. 2 ЗОП - по образец, Образец № 1 на Възложителя, от управителя Павлин Стоянов;

2.2.3. Представя Декларация по образец № 2 – за съгласие за обработка на лични данни.

2.2.4. Представя Техническо предложение по образец № 3 с приложение – Линеен календарен график;

2.2.5. Представя Запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, оформен съгласно изискванията на Възложителя.

С оглед наличието на посочените в поканата за участие документи и установеното съответствие, Комисията допуска до разглеждане Техническото предложение на „СЪНГРАУНД“ ЕООД.

2.3. *Обособена позиция № 3:* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““:

2.3.1. Не представя нов еЕЕДОП, което се разглежда от комисията като липса на промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП, приложен към откритата процедура за сключване на рамково споразумение;

2.3.2. Представя декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от задължените лица по чл. 54, ал. 2 ЗОП - по образец, Образец № 1 на Възложителя, от управителя Павлин Стоянов;

2.3.3. Представя Декларация по образец № 2 – за съгласие за обработка на лични данни.

2.3.4. Представя Техническо предложение по образец № 3 с приложение – Линеен календарен график;

2.3.5. Представя Запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, оформен съгласно изискванията на Възложителя.

С оглед наличието на посочените в поканата за участие документи и установеното съответствие, Комисията допуска до разглеждане Техническото предложение на „СЪНГРАУНД“ ЕООД.

2.4. *Обособена позиция № 4:* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““:

2.4.1. Не представя нов еЕЕДОП, което се разглежда от комисията като липса на промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП, приложен към откритата процедура за сключване на рамково споразумение;

2.4.2. Представя декларация за липса на основания за отстраняване по чл. 54, ал. 1 от задължените лица по чл. 54, ал. 2 ЗОП - по образец, Образец № 1 на Възложителя, от управителя Павлин Стоянов;

2.4.3. Представя Декларация по образец № 2 – за съгласие за обработка на лични данни.

2.4.4. Представя Техническо предложение по образец № 3 с приложение – Линеен календарен график;

2.4.5. Представя Запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, оформен съгласно изискванията на Възложителя.

С оглед наличието на посочените в поканата за участие документи и установеното съответствие, Комисията допуска до разглеждане Техническото предложение на „СЪНГРАУНД“ ЕООД.

V. Комисията започна разглеждане на техническите предложения на потенциалните изпълнители.

1. При разглеждане на предложенията от формална страна Комисията констатира, че техническите предложения на потенциалните изпълнители са изготвени и окомплектовани в съответствие с изискванията на Възложителя;

2. При разглеждането на техническите предложения на потенциалните изпълнители по същество Комисията състави следната таблица:

Потенциални изпълнители:	„БО БИЛД“ ЕООД	„СЪНГРАУНД“ ЕООД
<i>Обособена позиция № 1</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	Не е подадена оферта	120 /сто и двадесет/ календарни дни
<i>Обособена позиция № 2</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	210 /двеста и десет/ календарни дни	180 /сто и осемдесет/ календарни дни

<i>Обособена позиция № 3: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““</i>		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	Не е подадена оферта	180 /сто и осемдесет/ календарни дни
<i>Обособена позиция № 4 „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““</i>		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	Не е подадена оферта	180 /сто и осемдесет/ календарни дни

3. Комисията пристъпи към оценяване на предложенията на потенциалните изпълнители по показател „Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи“ съгласно одобрената от Възложителя методика за оценяване и състави следната таблица за оценяване:

Потенциални изпълнители:	„БО БИЛД“ ЕООД	„СЪНГРАУНД“ ЕООД
<i>Обособена позиция № 1 „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““</i>		
Предложение /срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи/	Не е подадена оферта	120 /сто и двадесет/ календарни дни
Оценка (в точки) К2	-	100 т.
<i>Обособена позиция № 2 „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““</i>		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	210 /двеста и десет/ календарни дни	180 /сто и осемдесет/ календарни дни
Оценка (в точки) К2	85.71 т. /К2/	100 т.
<i>Обособена позиция № 3: „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““</i>		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	Не е подадена оферта	180 /сто и осемдесет/ календарни дни
Оценка (в точки) К2	-	100 т.
<i>Обособена позиция № 4 „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““</i>		
Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи	Не е подадена оферта	180 /сто и осемдесет/ календарни дни
Оценка (в точки) К2	-	100 т.

След приключване на оценяването по показател „Срок за изпълнение на предвидените видове строително-ремонтни работи“ Комисията взе следното решение:

- Ценовите предложения на допуснатите участници да бъдат отворени на 12.10.2020г. в 10:30 часа в административната сграда на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. № 5, ет. 5, кабинет 533.

- На осн. чл. 57, ал. 4 от ППЗОП да обяви чрез съобщение в „Профил на купувача“ датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения на потенциалните изпълнители.

VI. На 12.10.2020г. в 10:30 часа Комисията започна процедурата по отваряне на пликовете с надпис „Ценово предложение” на допуснатите предложения на потенциалните изпълнители.

Отварянето на пликовете се извърши без присъствието на представители на потенциалните изпълнители и на средствата за масово осведомяване, тъй като такива не се явяват.

Преди отварянето на пликовете с ценовите предложения Комисията събщи резултатите от оценяването на офертите подадени от участниците, за съответните обособени позиции, по останалите показатели за оценка (без показателя „Цена”).

Комисията извърши отваряне на пликовете с надпис „Ценово предложение”-Образец № 4, на потенциалните изпълнители, чиито предложения са допуснати до оценяване.

След отваряне на пликовете с надпис „Ценово предложение” членовете на Комисията подписаха всички страници на съответното ценово предложение. Ценовите предложения на потенциалните изпълнители не бяха подписани от представители на конкурентен потенциален изпълнител поради липсата на такива представители.

Същевременно Комисията извърши и оповестяване на съответните ценови оферти, както следва:

Потенциални изпълнители:	Цена за изпълнение на строително-ремонтни работи /без ДДС/
<i>Обособена позиция № 1</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““	
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта
„СЪНГРАУНД” ЕООД	341 911.29 лв.
<i>Обособена позиция № 2</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““	
„БО БИЛД“ ЕООД	296 948.72 лв.
„СЪНГРАУНД” ЕООД	283 810.24 лв.
<i>Обособена позиция № 3:</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““	
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта
„СЪНГРАУНД” ЕООД	281 197.91 лв.
<i>Обособена позиция № 4</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““	
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта
„СЪНГРАУНД” ЕООД	281 197.91 лв.

Комисията извърши проверка на ценовите предложения на допуснатите потенциални изпълнители, в резултат на което констатира, че същите не надвишава предложените от потенциалните изпълнители единични цени за съответните видове дейности, посочени от:

- Участникът „СЪНГРАУНД“ ЕООД в подаденото с Оферта вх. № 673/26.06.2019г ценово предложение;

- Участникът „БО БИЛД“ ЕООД в подаденото с Оферта вх. № 677/26.06.2019г ценово предложение,

подадени в открита процедура за сключване на рамкови споразумения с предмет: „Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД“.

Комисията продължи своята работа, като извърши проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, в която констатира:

1. *Обособена позиция № 1* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „НДК-Равда“, сграда „Камчия“, „Тунджа“ и „Резвая““:

Комисията констатира, че проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, в случая е неприложима - подадена е само една оферта.

2. *Обособена позиция № 2* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““:

За да определи дали е подадена необичайно благоприятна оферта Комисията приложи следната формула:

$$C = (B - A) / B \times 100,$$

където:

- А е стойност на конкретното предложение, което се проверява за необичайна благоприятност;
- В е средна стойност от предложенията на останалите участници;
- С е отклонението на конкретното предложение /изчислено в %/,

с оглед на което констатира, че отклонението на конкретното предложение изчислено в проценти е 4.42, същото не е с повече от 20 на сто по – благоприятно по смисъла на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, поради което обосновка на предложената от страна на участника „СЪНГРАУНД“ ЕООД цена не следва да бъде изисквана.

3. *Обособена позиция № 3:* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““:

Комисията констатира, че проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, в случая е неприложима - подадена е само една оферта.

4. *Обособена позиция № 4* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““:

Комисията констатира, че проверка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, в случая е неприложима - подадена е само една оферта.

VII. Прилагайки определената от Възложителя методика за оценяване на предложенията, Комисията извърши оценяване на допуснатите предложения по показател „Цена за изпълнение на строително-ремонтни работи“, както следва:

Потенциален изпълнител	Предлагана цена	Оценка /К1/
<i>Обособена позиция № 1</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““		
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта	-
„СЪНГРАУНД“ ЕООД	341 911.29 лв. без ДДС	100 т.
<i>Обособена позиция № 2</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““		
„БО БИЛД“ ЕООД	296 948.72 лв.	95.57 т.
„СЪНГРАУНД“ ЕООД	283 810.24 лв.	100 т.
<i>Обособена позиция № 3:</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““		
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта	-
„СЪНГРАУНД“ ЕООД	281 197.91 лв.	100 т. /К1/
<i>Обособена позиция № 4</i> „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““		
„БО БИЛД“ ЕООД	Не е подадена оферта	-
„СЪНГРАУНД“ ЕООД	281 197.91 лв.	100 т. /К1/

VIII. Въз основа на оценките по отделните показатели за оценка, определени, както е посочено в т. V. и т. VIII. по-горе и прилагайки формулата за комплексна

оценка $K = K1 \times 0.80 + K2 \times 0.20$, Комисията състави окончателно класиране на потенциалните изпълнители, както следва:

1. *Обособена позиция № 1* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи свързани с ремонт на фасада и основен ремонт на сграда „Резвая“, и ремонт на покриви на сгради „Камчия“ и „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““:

I^{во} място - „СЪНГРАУНД“ ЕООД - 100 т. /подадена е само една оферта/.

2. *Обособена позиция № 2* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи в ПБ „Шумнатица““:

I^{во} място - „СЪНГРАУНД“ ЕООД - 100 т.;

II^{ро} място - „БО БИЛД“ ЕООД - 93.60 т.

3. *Обособена позиция № 3:* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Тунджа“, част от ПБ „НДК-Равда““:

I^{во} място - „СЪНГРАУНД“ ЕООД - 100 т. /подадена е само една оферта/.

4. *Обособена позиция № 4* „Строително-ремонтни и/или монтажни работи на фасади и вътрешен ремонт на сграда „Камчия“, част от ПБ „НДК-Равда““:

I^{во} място - „СЪНГРАУНД“ ЕООД - 100 т. /подадена е само една оферта/.

Комисията взе решение да изготви доклад по чл. 60, ал. 1 от ППЗОП за резултатите от работата си, който в съответствие с чл. 106, ал. 1 от ЗОП да бъде представен на възложителя за утвърждаване.

С извършване на описаните по-горе действия Комисията приключи своята работа.

Датата на изготвяне на протокола: 12.10.2020 г.

ЧЛ. 37 ОТ ЗОП

Председател:
/ Камелия Виденова - Тончева /

ЧЛ. 37 ОТ ЗОП

Членове:
/ Ценка Тренова /

ЧЛ. 37 ОТ ЗОП

.....
/ Генади Лазаров /