

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 16.09.2019 г., между:

1. „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД, ЕИК:175030371, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, управлявано и представлявано от: Емануил Райчев - Изпълнителен Директор и Нели Начева – гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и от друга

2. „БО БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203290856, със седалище и адрес на управление в гр. Сливница 2200, ул. „Патриарх Евтимий“ №59, представлявано от Бойко Спасов Петракиев - Управител,

и

3. „СЪНГРАУНД“ ЕООД, ЕИК 200903663, със седалище и адрес на управление в с. Алдомировци 2222, ул.“41“ №10, представлявано от Павлин Любенов Стоянов – Управител,

от друга страна, наричани за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, на основание Решение № 06-21/20.08.2019г. на Изпълнителния директор на „Ученически отдых и спорт“ЕАД за определяне на изпълнители по открита процедура за сключване на рамкови споразумения за възлагане на обществени поръчки с предмет „**СТРОИТЕЛСТВО В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОСНОВНИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД**, се сключи настоящото рамково споразумение за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ** приемат да извършват строителни и/или монтажни работи съгласно условията и техническите спецификации на откритата процедура за сключване на рамково споразумение, в недвижими имоти, собственост от възложителя.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА КОНКРЕТНИТЕ ДОГОВОРИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА. МЕХАНИЗЪМ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

2.. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя изпълнител на конкретен договор за обществена поръчка, като:

2.1. отправя писмена покана до всички изпълнители по рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен, към която прилага техническа спецификация за необходимите за изпълнение дейности;

2.2. определя подходящ срок за представяне на оферти, надхвърлящ определения в закона минимум и съобразен със спецификата на поканата;

2.3. Възложителят назначава комисия за разглеждане, оценка и класиране на офертите, получени в отговор на писмената му покана по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП;

2.4. Офертите се оценяват от комисията по критерий „оптимално съотношение качество/цена“ при методиката и показателите, описани в документацията за провеждане на откритата процедура.

2.5. Класирането на изпълнителите се извършва във възходящ ред, като на първо място се класира офертата с най-висок брой точки.

2.6. Възложителят избира за изпълнител на договора класирания на първо място участник. Ако определеният за изпълнител откаже да подпише договора, възложителят определя за изпълнител втория класиран.

3. При изготвяне на офертите си по повод сключването на конкретен договор за обществена поръчка, потенциалните изпълнители по рамковото споразумение предлагат цени на отделните видове работи не по-високи от предложените от тях в откритата процедура.

4. При изготвяне на офертите си по повод сключването на конкретен договор за обществена поръчка, за видовете работи, неописани в ценовата оферта, която е част от документацията на процедурата по сключване на рамково споразумение, изпълнителите по рамковото споразумение предлагат цени при спазване на следните принципи:

4.1. за видовете работи, неописани в ценовата оферта, но включени в СЕК – цена по последното издание на СЕК, умножена с „коэффициент на печалба“ -, видно от следната формула:

Стекуша \leq $C_{п/сек\ посл} \cdot P$, където:

Стекуша – предложена от участника цена за вид работа от възложената дейност;

$C_{п/сек\ посл}$ /- цената по последното издание на СЕК;

P - „коэффициент на печалба“ - представляващ средноаритметичния коэффициент на завишение на цените, предложени от участниците, сключили рамково споразумение, подадени от тях в процедурата за възлагането му, спрямо цените по СЕК към момента на провеждане на процедурата по рамковото споразумение, определен по следната формула:

$P = \frac{P_1 + P_2 + P_3}{3}$, където:

P_1, P_2 и P_3 представлява завишението на цените, съдържащи се в предложенията на всеки един от тримата участници, сключили рамково споразумение, подадени от тях в процедурата по сключване на рамково споразумение, спрямо цените по СЕК към момента на провеждане на процедурата по рамково споразумение, изчислено по формулата:

$P_{1,2,3} = \frac{C_1 + C_2 + \dots + C_{п/начална/}}{C_{1/сек\ начален/} + C_{2/сек\ начален/} + \dots + C_{п/сек\ начален/}}$, където:

$C_{п/начална/}$ - цената на вид работа, предложена от участника по процедурата по сключване на рамковото споразумение;

$C_{п/сек\ начален/}$ - цената на вид работа, определена по СЕК към момента на провеждане на процедурата.

4.2. за видовете работи, неключени в СЕК и неописани в ценовата оферта, която е част от документацията на процедурата по сключване на рамково споразумение – от доказана с анализ цена, придружен с три /по възможност/ становища от вносителите или браншови организации, умножена с „коэффициент на печалба“ (определен в т.4.1.), като възложителят си запазва правото да предложи доказана по съответния начин по-изгодна цена, която изпълнителят не може да откаже да приеме.

5. Плащането на сумите по всеки конкретен договор се извършва по банков път, като начинът на плащането се уговаря във всеки конкретен договор.

III. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

6. Срокът на действие на рамковото споразумение е три години, считано от датата на сключването му, като за такава се приема датата, на която е регистрирано в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на рамковото споразумение.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен предмет извън настоящото споразумение и по време на действието му.

8. В поканите по т. 2.1. от настоящото споразумение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** представя техническа спецификация за необходимите за изпълнение дейности, включваща минимум:

8.1. задание за проектиране за случаите, в които се иска оферта за извършване на инженеринг;

8.2. количествена сметка за случаите, в които се иска оферта за извършване на СМР.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, ако бъде определен за изпълнител по конкретен договор, да сключи и изпълни договора за строителство, съобразно установените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** параметри и собственото си предложение.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

10. Гаранцията за изпълнение се уговаря в размер на 2 % от цената на всеки конкретен договор за обществена поръчка, сключен въз основа на рамковото споразумение и следва да се представи от определения за изпълнител по конкретния договор, преди сключването му. Гаранцията следва да бъде представена в една от следните форми:

- парична сума, внесена по сметка: IBAN:BG49RZBB91551010948031, BIC:RZBBBGSF, Банка: „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД

- банкова гаранция;

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

12. Настоящото рамково споразумение може да бъде прекратено:

12.1. По взаимно съгласие на всички страни;

12.2. При виновно неизпълнение на задълженията от страна на някой от **ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, като възложителят преценява дали прекратява рамковото споразумение изцяло или прекратява участието на виновния изпълнител в него;

12.3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на дейностите, предмет на рамковото споразумение, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които



той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, като прекратяването се извършва с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

12.4. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 30-дневно писмено предизвестие.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

13. В случай, че рамковото споразумение бъде прекратено по реда на т. 12.1., 12.3 и 12.4 страните не си дължат неустойки.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

15. Споровете по тълкуването и изпълнението на рамковото споразумение се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

16. За неуредените в рамковото споразумение въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Търговския закон, ЗЗД и други действащи нормативни актове.

Настоящият договор се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра – 3 /три/ за Възложителя и по един за Изпълнителите.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

чл.36а, ал.3 от ЗОП

.....
/Е. Райчев - Изп. директор/

чл.36а, ал.3 от ЗОП

.....
/Н. Начева - Гл. счетоводител/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ:

„БО БИЛД“ ЕООД:

чл.36а, ал.3 от ЗОП

.....
/Бойко Петракиев - Управител/

„СЪНГРАУНД“ ЕООД

чл.36а, ал.3 от ЗОП

.....

Павелин Стояков - Управител

