



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

## ЗАПОВЕД

№РД-09-14/ 13.03.2020 г.

На основание чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), т. 2. от Протокол № 33/28.10.2019г. от заседание на Съвета на директорите на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД, Протокол № 0723-75/05.12.2019г. от заседание на едноличния собственик на капитала на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД и утвърден от Изпълнителния директор Протокол с вх. № 160/ 13.03.2020г. от заседание на Комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед РД-06-249/ 13.11.2019г.

### ОБЯВЯВАМ:

Резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 39459.503.85, с площ от 8748 кв.м., заедно с построените върху имота сгради, представляващ ПБ „Чайка- Варна“, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Приморска“, собственост на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД.

Съобразно констатираното изпълнение на нормативните изисквания, както и на изискванията, съгласно условията на търга и в съответствие с класирането, извършено от Комисията

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**„ЛИДЕР – САТ“ ЕООД**, ЕИК 175075861, със седалище и адрес на управление: с. Говедарци, 2020, ТК Мальовица, Хотел „Ален Мак“, представлявано от Валери Кръстев Николов - управител, с подадена оферта вх. № 156/12.03.2020г. и предложена месечна цена за наем на недвижим имот, представляващ: Поземлен имот - урбанизирана територия, с площ 8 493 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост №84, том IV, рег. №2684, дело №599 от 07.06.2005г., а по скица №15-585591/28.11.2016г. на СГКК – гр. Добрич, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-2-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **ПИ с идентификатор 39459.503.85, с площ от 8748 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом; при съседни на имота: 39459.29.618, 39459.29.417, 39459.503.86 и 39459.503.84, **представляващ Почивна база „Чайка-Варна“, находящ се в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. „Приморска“, ЗАЕДНО със сградите, които попадат върху имота**, подробно описани както следва: Сграда 39459.503.85.1, застр. площ 117 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.2, застр. площ 332 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.3, застр. площ 332 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.4, застр. площ 43 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: сграда за





## МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

### “УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

битови нужди; Сграда 39459.503.85.5, застр. площ 34 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.6, застр. площ 37 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.7, застр. площ 14 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид; Сграда 39459.503.85.8, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.9, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.10, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.11, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.12, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.13, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.14, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.15, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.16, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.17, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.18, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.19, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.20, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.21, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.22, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.23, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.24, застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.25, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.26, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.27, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.28, застр. площ 18 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.29, застр. площ 19 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.30, застр. площ 17 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.31, застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.32, застр. площ 11 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.33, застр. площ 10 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда; Сграда 39459.503.85.34, застр. площ 11 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Курортна туристическа сграда, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД, в размер на 5332,00 лв. /пет хиляди триста тридесет и два лева/, без включен ДДС или сума в размер на 6398,40 лв. /шест хиляди триста деветдесет и осем лева и четирдесет ст./ с включен ДДС. Предложената наемна цена е равна на посочената начална тръжна цена.

Наемното правоотношение започва да тече от датата на сключването на договор за наем.

1113 София, бул. ”Цариградско шосе” № 125, бл. 5, тел. (+359) 02 / 973 3328

e-mail: uos-ead-id@abv.bg

<http://www.uos-ead.eu>



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

“УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. С оглед наличието на само едно подадено заявление за участие, допускам предварително изпълнение на настоящата заповед;

2. В 7-дневен срок, считано от днес да се сключи договор с „Лидер - Сат“ ЕООД, като при подписването му следва да бъде внесена сумата, определена за гаранционен депозит, обезпечаваш режимни разходи и евентуални вреди, по начина и в размера, определени в договора;

3. В срок до 5 работни дни от сключването на договора за наем, наемателят следва да изплати наемната цена за първия месец, по начина и в размера, уговорени в сключения договор;

4. Имотът да се предаде на наемателя в 3-дневен срок от сключването на договора с приемо-предавателен протокол.

5. Настоящата заповед да се съобщи писмено на участника, спечелил търга.

Подписът е заличен на основание  
Регламент ЕС 2016/679

**ЕМАНУИЛ КРАИЧЕВ**  
Изпълнителен директор на  
„Ученически отди́х и спорт“ ЕАД