

РЕШЕНИЕ

№ 300-00-8 / 13.03.2016г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ПЗДЗ), чл. 14, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРВЛДТДЖК), Решение на СД на “Ученически отдіх и спорт” ЕАД – Протокол №9/31.05.2016 г., т. 3 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на неликвидния имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

1. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДАВАНЕ за отдаване под наем за три месеца в годината – срочно и възмездно, на имот – Търговски обект № 1 с площ 15 кв.м., идентификатор 39459,503,84,42, построен в ПИ 39459,503,84, находящ се в с. Краево, община Балчик, при следните условия:

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на търговски обект № 1 с площ 15 кв.м., идентификатор 39459,503,84,42, построен в ПИ 39459,503,84, находящ се в с. Краево, община Балчик.

2. Вид на търга: Търг с тайно наддаване, който ще се проведе на закрито заседание. Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях със стъпка на наддаването 10 на сто от предложената от тях цена.

3. Наемното правоотношение да е за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.

4. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 222,00 лева /двеста двадесет и два лв./ без ДДС. В наемната цена не се включват консултативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, телефон и др.

5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 25-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на “Ученически отдіх и спорт” ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД - клон 2118
IBAN: BG75STSA9300008964644
BIC: STSABGSE

- Консултативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

- В тридневен срок от връчване на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит за изпълнение на договора в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по банковата сметка на “Ученически отдіх и спорт” ЕАД, както следва: Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA9300008964644 BIC: STSABGSE и обезпечава изпълнението на договора. Депозитът се връща на наемателя в 15-дневен срок след прекратяване на

вреди нанесени на наемодателя от виновното поведение на наемателя.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на 29.07.2016 г. от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: "Ученнически отих и спорт" ЕАД, Централно управление гр.София, бул. "Цариградско шосе" 125, бр. 5.

7. Изисквания към участниците: До участие в търга се допускат български физически и юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон и притежават най-малко двугодишен опит в сфера, сходна с предмета на настоящия търг, които нямат задължения по смисъла на чл. 264 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и предоставят удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс към датата на търга, и които закупят тържва документация и предоставят в определен срок Заявление за участие.

- Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено копие);
- Удостоверение за актуално състояние (заверено копие);
- Наличие на удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация (оригинал или заверено копие);

- Декларация за запознаване с условията на търга (по образец);
- Декларация за внесена депозит за участие в търга;
- Декларация за отглеждане на мола (по образец);
- Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (по образец);

- Пълномощно на лице/лицата подписали офертата, в случай, че няма представителини функции;
Списък на всички приложени документи, подписани от участника;
- Ново предложение, което задължително се поставя в отделен запечатан, непрозрачен и с нарушена цялост плик с надпис "Предлагана цена". Този плик се поставя в плика със заявлението за участие. Всеки участник може да подава само едно предложение за обекта.

- При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.
- Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваша подаването им с предложението, но не повече от 6 (шест) месеца и да са в срок на валидност, когато това е изрично записано в тях.

- Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящия регистър.
8. Не се допускат до разглеждане оферти на кандидатите, които не са представили някой от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- Кандидатът е в производство по ликвидация;
- Член на управителен или контролен орган на кандидата е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

(включително) от 10:00 ч. до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, преждождаш деня на търга. Отгледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на Звено ЕПБ – Варна към „Ученически отих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Тривев“ 7 на следния телефон за контакт - 0887 217 781, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тържна документация.

10. Депозит за участие в търга: вид, размер, срок и място за внасяне: Депозитът за участие в търга е парична вношка в размер на 111,00 лева (сто и единнадесет лева) без ДДС и може да бъде внесена в срок най - късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния канديدат, по банков път по сметка на „Ученически отих и спорт“ ЕАД: Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA9300008964644, BIC: STSABGSE или на касата на „Ученически отих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Тривев“ 7. Платежният документ за вносен депозит се прилага към заявлението за участие.

11. Срок и място за закупуване на тържната документация: закупуването на тържната документация става в срок до 28.07.2016 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в БУО - Добрич към „Ученически отих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Тривев“ 7 всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за вношена такса за закупуване на тържна документация.

12. Размер на таксата за закупуване на тържната документация: 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява. Тържната документация може да бъде получена всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, считано от 14.07.2016 г. до 28.07.2016 г. на адрес: гр. Добрич, ул. „Даме Тривев“ 7, „Ученически отих и спорт“, БУО - Добрич към „Ученически отих и спорт“ ЕАД. Заплащането на тържната документация се извършва на място в касата на гр. Добрич, ул. „Даме Тривев“ 7, „Ученически отих и спорт“ ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД - клон 2118
IBAN BG75STSA9300008964644
BIC STSABGSE

13. Срок, време, място и ред за подаване на заявлението за участие: Срокът за подаване и регистриране на заявлението за участие в търга е до 17 часа на 28.07.2016 г., считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявлението за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията на утвърдените условия и документацията за участие в търга, на адрес: „Ученически отих и спорт“ ЕАД, Централно управление гр. София, бул. „Ларинградско шосе“ 125, бп. 5 всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа. Върху плика се отбелязва цялостното название на обекта на търга, адрес за кореспонденция на подателя, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Предлаганата цена, определена в български лева, се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. Заявлението за участие се описват по реда на постъпването им, като се отбелязва поредният номер, датата и часът на публикуването. Заявлението се подават от канديدатите или от упълномощени от тях представители. Заявлението и приложените към тях документи следва да бъдат на български език.

14. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга: Най-висок размер на предложената месечна наемна цена.

с протокол, изготвен в два екземпляра - един за "УОС" ЕАД - Централно управление и един ВУО - Добрич.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на "Ученически отих и спорт" ЕАД, както и да се постави на видно място в сградите на Ученически отих и спорт" ЕАД, Централно управление гр.София, бул. "Цариградско шосе" 125, бр. 5 и ВУО - Добрич към "Ученически отих и спорт" ЕАД, гр. Добрич, ул. "Даме Груев" 7.

ПРЕТЕГЛИНА НИКОЛОВА
Изпълнителен директор на "Ученически отих и спорт" ЕАД

