

РЕШЕНИЕ
№ 143.07.2016г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ПЗ/ЗС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРВ/ПД/ДВК), Решение на СД на "Ученически отих и спорт" ЕАД – Протокол №9/31.05.2016 г., т. 3 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на неизживимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

1. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем за три месеца в годината – срочно и възмездно, на имот – Търговски обект № 2 с площ 15 кв.м., идентификатор 39459,503,8442, построен в ПИ 39459,503,84, находящи се в с. Кранево, община Батчик, при следните условия:

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на - Търговски обект № 2 с площ 15 кв.м., идентификатор 39459,503,8442, построен в ПИ 39459,503,84, находящи се в с. Кранево, община Батчик.

2. Вид на търга: Търг с тайно наддаване, който ще се проведе на закрито заседание. Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях със стъпка на наддаването 10 на сто от предложената от тях цена.

3. Наемното правоотношение да е за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора със сключилия участник.

4. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 222,00 лева /двеста двадесет и два лв./ без ДДС. В наемната цена не се включват консултативните разходи за ел. енергия, топлоенергия, вода, телефон и др.

5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 25-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на "Ученически отих и спорт" ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД-клон 2118
IBAN: BG75STSA9300008964644
BIC: STSABGSE

- Консултативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

- В тридневен срок от връчване на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционен депозит за изпълнение на договора в размер на двукратна месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по банкова сметка на "Ученически отих и спорт" ЕАД, както следва: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA9300008964644 BIC: STSABGSE** и обезпечава изпълнението на договора. Депозитът се връща на наемателя в 15-дневен срок след прекратяване на

вреди нанесени на наемодателя от виновното поведение на наемателя.

6. Дата, място и час на провеждане на търга: Търгът да се проведе на 29.07.2016 г. от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: "Ученически отник и спорт" ЕАД, Централно управление гр.София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5.

7. Изисквания към участниците: До участие в търга се допускат български физически и юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон и притежават най-малко двугодишен опит в сфера, сходна с предмета на настоящия търг, които нямат задължения по смисъла на чл. 264 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и представят кодекс и представят процесуален кодекс към датата на търга, и които закупят тръжна документация и представят в определен срок Заявления за участие.

- Документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено копие);
- Удостоверение за актуално състояние (заверено копие);
- Наличие на удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация (оригинал или заверено копие);

- Декларация за запознаване с условията на търга (по образци);
- Декларация за внесен депозит за участие в търга;
- Декларация за отглеждане на мога (по образци);
- Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (по образци);

- Упълномощно на лице/лицата подписали офертата, в случай, че няма представителни функции;

Списък на всички приложени документи, подписани от участника;

- Нововъведено предприятие, което задължително се поставя в отлежен запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плък с надпис "Предлагана пена". Този плък се поставя в плъка със заявлението за участие. Всеки участник може да подава само едно

- При приемане на заявлението за участие върху плъка се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

- Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваша подаването им с предложението, но не повече от 6 (шест) месеца и да са в срок на валидност, когато това е изрично записано в тях.

- Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плък. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Не се допускат да разглеждат офертите на кандидатите, които не са представили някоя от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- Кандидатът е в производство по ликвидация;
- Член на управителен или контролен орган на кандидата е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

(включително) от 10:00 ч. до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, прекожидаш лезя на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на Звено ЕИВ – Варна към “Ченически отих и спорт” ЕАД, гр. Добрич, ул. “Даме Тривев” 7 на следния телефон за контакт - 0887 217 781, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тържерна документация.

10. Дензит за участие в търга: вид, размер, срок и място за внасяне: Дензитът за участие в търга е парична вноса в размер на 111,00 лева (сто и единадесет лева) без ДДС и може да бъде вносна в срок най - късно до датата на подаване на заявленията за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на “Ченически отих и спорт” ЕАД: Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN: BG75STSA9300008964644, BIC: STSABGSE или на касата на “Ченически отих и спорт” ЕАД, ул. “Даме Тривев” 7. Платежният документ за вносен депозит се прилага към заявленията за участие.

11. Срок и място за закупуване на тържерна документация: закупуването на тържерна документация става в срок до 28.07.2016 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в БВО - Добрич към “Ченически отих и спорт” ЕАД, гр. Добрич, ул. “Даме Тривев” 7 всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за вносна такса за закупуване на тържерна документация.

12. Размер на таксата за закупуване на тържерна документация: 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява. Тържерна документация може да бъде получена всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, считано от 14.07.2016 г. до 28.07.2016 г. на адрес: гр. Добрич, ул. “Даме Тривев” 7, “Ченически отих и спорт”, БВО - Добрич към “Ченически отих и спорт” ЕАД. Заплатането на тържертата документация се извършва на място в касата на гр. Добрич, ул. “Даме Тривев” 7, “Ченически отих и спорт”, БВО - Добрич към “Ченически отих и спорт” ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД- клон 2118
IBAN BG75STSA9300008964644
BIC STSABGSE

13. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие: Сроктът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до 17 часа на 28.07.2016 г., считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявлението за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията на утвърдените условия и документацията за участие в търга, на адрес: “Ченически отих и спорт” ЕАД, Централно управление гр. София, бул. “Аристархоско шосе” 125, бл. 5 всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа. Върху плика се отбелязва цялостното название на обекта на търга, адрес за кореспонденция на подателя, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Предлаганата цена, определена в български лева, се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявленията за участие. Заявлението за участие се описват по реда на постъпването им, като се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването. Заявлението се подават от кандидатите или от упълномощени от тях представители. Заявлението и приложените към тях документи следва да бъдат на български език.

14. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга: Най-висок размер на предложената месечна наемна цена.

с протокол, изготвен в два екземпляра - един за "УОС" ЕАД - Централно управление и един ВЛО - Добрич.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на "Ученически отлик и спорт" ЕАД, както и да се постави на видно място в сградите на "Ученически отлик и спорт" ЕАД, Централно управление гр.София, бул. "Цариградско шосе" 125, бл. 5 и ВЛО - Добрич към "Ученически отлик и спорт" ЕАД, гр. Добрич, ул. "Даме Груев" 7.

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Изпълнителен директор на "Ученически отлик и спорт" ЕАД

