



## МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

### “УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД

#### ЗАПОВЕД

№РД-06-31/17.02.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), и утвърден от Изпълнителния директор на „УОС“ ЕАД протокол № 22/22.12.2016 г., т.2 от Дневния ред и Заповед №РД-06-20/27.01.2017 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – Детски лагер „Чайка II“, разположен в ПИ с идентификатор 39459.503.85, включващ построените в имота сгради и Търговски комплекс в с.Кранево, Община Балчик, гр. Балчик, ул. „Приморска“, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД.

#### О П Р Е Д Е Л Я М:

Класираният на първо място участник в търга:

1. “Вълна идеи” ООД, с ЕИК:203063876, с адрес на управление - ул. „Независимост“ №2, гр.Добрич, представлявано от Люцкан Петров Малджиев, ЕГН: [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на 29.06.2015 г. от МВР – гр. Добрич, с постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич-град, гр. Добрич, ул. [REDACTED] с предложена месечна наемна цена в размер на 10946.20 лв /десет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и двадесет стотинки /, без ДДС или 13135.44 лв. /тринадесет хиляди сто тридесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки/.

#### П Р Е Д О С Т А В Я М:

Възмездно на „Вълна идеи“ ООД с ЕИК:203063876, представлявано от Люцкан Петров Малджиев, ЕГН: [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена на 29.06.2015 г. от МВР – гр. Добрич, с постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич-град, гр. Добрич, [REDACTED], за срок от 3 /три/ години за 2 /два/ месеца /юли и август/ в годината или общо за 6 /шест/ месеца за 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник, следния недвижим имот – Детски лагер „Чайка II“, разположен в ПИ с идентификатор 39459.503.85, находящ се в с.Кранево, Община Балчик, гр. Балчик, ул. „Приморска“ представляващ: урбанизирана територия с площ 8 493 кв.м. по скица, а по Акт за публична държавна собственост №1945 от 24.11.1998 г. с площ от 9 000 кв.м., представляващ имот с идентификатор 39459.503.85 по кадастралната карта на гр. Балчик, одобрена със Заповед №300-2-74/15.09.2003 г на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра София, с адрес на имота: с.Кранево, Община Балчик, ул. „Приморска“, при граници и съседи на имота: имот 84, имот 86, имот 419 и улица, ведно със следните построени сгради в същия поземлен имот: двуетажна административна сграда с кухня със застроена площ от 276 кв.м. баня и тоалетна със застроена площ 40 кв.м. паркетин със застроена площ от 22

двадесет и два броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 16.5 кв.м., пет броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 9 кв.м., четири броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 14.5 кв.м., шест броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 10.6 кв.м., бунгало (мед. кушет) със застроена площ от 10.6 кв.м., бунгало-санитарен възел със застроена площ от 10.6 кв.м., обменно бюро със застроена площ от 7.6 кв.м., търговски комплекс №1 – бърза закуска със застроена площ от 156.2 кв.м., търговски комплекс №2 – бърза закуска със застроена площ от 126.6 кв.м., търговски комплекс №3 – бърза закуска със застроена площ от 126.6 кв.м., магазин за хранителни стоки № 4 със застроена площ от 121.3 кв.м., магазин за хранителни стоки № 6 със застроена площ от 72.5 кв.м.

За условията на ползване на имота да се сключи договор за наем в 7-дневен срок от влизането в сила на настоящата Заповед.

Участникът, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

При наемане на обекта, спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит в размер на 500 лв. /петстотин лева/ за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Възложителя – „Ученически отдих и спорт“.

Обектът на търга се предава и приема с приемо-предавателен протокол, подписан и от двете страни по договора.

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

*Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД*