



РЕШЕНИЕ

№РД-006.../28.01.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №22/22.12.2016 г., т.1 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем – срочно и възмездно, на имот – Детски лагер „Чайка II“, разположен в ПИ с идентификатор 39459.503.85, включващ построените в имота сгради и Търговски комплекс в с.Кранево, Община Балчик, гр. Балчик, ул. „Приморска“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

1. Предмет на търга: Отдаване под наем на Поземлен имот – урбанизирана територия с площ 8 493 кв.м. по скица, а по Акт за публична държавна собственост №1945 от 24.11.1998 г. с площ от 9 000 кв.м., представляващ имот с идентификатор 39459.503.85 по кадастралната карта на гр. Балчик, одобрена със Заповед №300-2-74/15.09.2003 г на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра София, с адрес на имота: с.Кранево, Община Балчик, ул. „Приморска“, при граници и съседи на имота: имот 84, имот 86, имот 419 и улица, ведно със следните построени сгради в същия поземлен имот: двуетажна административна сграда с кухня със застроена площ от 276 кв.м., баня и тоалетна със застроена площ 40 кв.м., тоалетни със застроена площ от 32 кв.м., склад със застроена площ 16 кв.м., занималня със застроена площ от 187.6 кв.м., двадесет и два броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 16.5 кв.м., пет броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 9 кв.м., четири броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 14.5 кв.м., шест броя бунгала (спални помещения) всяко със застроена площ от 10.6 кв.м., бунгало (мед. кушет) със застроена площ от 10.6 кв.м., бунгало-санитарен възел със застроена площ от 10.6 кв.м., обменно бюро със застроена площ от 7.6 кв.м., търговски комплекс №1 – бърза закуска със застроена площ от 156.2 кв.м., търговски комплекс №2 – бърза закуска със застроена площ от 126.6 кв.м., търговски комплекс №3 – бърза закуска със застроена площ от 126.6 кв.м., магазин за хранителни стоки № 4 със застроена площ от 121.3 кв.м., магазин за хранителни стоки № 6 със застроена площ от 72.5 кв.м.

2. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.

3. Стъпката на наддаване в търга е 10% от първоначалната тръжна цена.

4. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години за 2 /два/ месеца /юли и август/ в годината или общо за 6 /шест/ месеца за 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със свечелилия участник.

5. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 9951 лева /девет хиляди деветстотин петдесет и един лева/ без ДДС.

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлиенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

6. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 25-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи. срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

7. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 10% от първоначалната годишна тръжна наемна цена или 1990.20 лева (хиляда деветстотин и деветдесет лева и двадесет стотинки) без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF,** или на място на касата на ОУО - Добрич към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №7, платим най - късно до 16:00 часа на 14.02.2017 г.

При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер на 500 лв. /петстотин лева/ за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Възложителя – „Ученически отдих и спорт“.

8. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът да се проведе на 15.02.2017 г., от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523.

9. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

10. Условия за оглед на обекта

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 31.01.2017 г. до 14.02.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на ОУО - Добрич към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №7 на следните телефони за контакт - 0889 928 041, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

11. Срок и място за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация става в срок до 14.02.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в ОУО - Добрич към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №7, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

12. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 30 лева (тридесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място в касата на ОУО - Добрич към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул. „Даме Груев“ №7, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД-клон 2118

IBAN BG75STSA93000008964644

BIC STSABGSF

13. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е 14.02.2017 г., считано от датата на публикуване на обявлението за търга.

или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт” ЕАД, гр. София, бул.“Цариградско шосе” №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

14. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за УОС ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 15.02.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 17.02.2017 г. от 11:30 часа, на същото място и при същите условия.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, както и да се постави на видно място в сградата на ОУО - Добрич към „Ученически отдих и спорт” ЕАД, гр. Добрич, ул.“Даме Груев” №7.

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Изпълнителен директор на

„Ученически отдих и спорт” ЕАД