



**РЕШЕНИЕ**

№РД-...../.....03.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД – Протокол №26/23.03.2017 г., т.1 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

**I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем – срочно и възмездно на самостоятелен обект, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД, а именно: **Барче-сезонно** с площ от 50 кв.м.(петдесет квадратни метра) и прилежаща площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), представляваща - вътрешен двор, находящо се на партерния етаж на Почивна база (учебен център) „Атия“ от четириетажна масивна сграда, построена в имот № 009002 в землището на кв. Краймorie, местност „Отманли“, гр. Бургас.

**Предмет на търга:** Самостоятелен обект - **Барче-сезонно** с площ от 50 кв.м и прилежаща площ от 20 кв.м., представляваща - вътрешен двор, находящо се на партерния етаж на Почивна база (учебен център) „Атия“ от четириетажна масивна сграда, построена в имот № 009002 в землището на кв. Краймorie, местност „Отманли“, гр. Бургас. Помещението е оборудвано с маси, столове и сепарета и обслужваща зона с хладилни витрини, работни плотове и мивки.

**1. Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.

**2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години за 3 /три/ месеца /юни, юли и август/ в годината или общо за 9 /девет/ месеца за 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**

**3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 85 лева /осемдесет и пет лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

**4. Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 1-во число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

**5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната годишна тръжна наемна цена или 34 лева (тридесет и четири лева) без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF,** или на място на касата на място на

касата на офиса на Звено ЕПБ – Бургас, ул. „Гладстон“ № 150, платим най-късно до 16:00 часа на 06.04.2017 г.

**6.** При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или 170 лв. /сто и седемдесет лева / за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Наемодателя – „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът да се проведе на 07.04.2017 г., от 11:30 часа в присъствието на участниците или упълномощени представители, на адрес: „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, Централно управление – гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523.

**8. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

**9. Условия за оглед на обекта**

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 24.03.2017 г. до 06.04.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на офиса на Звено ЕПБ – Бургас на следните телефони за контакт г-н Емануил Райчев - (телефон за контакти – 058/604 539; мобилен телефон за контакти – 0885 353 101), като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**10. Срок и място за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация става в срок до 06.04.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса на Звено ЕПБ – Бургас, ул. „Гладстон“ № 150, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

**11. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:**

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата на Звено ЕПБ – Бургас, ул. „Гладстон“ № 150, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

**Банка ДСК ЕАД- клон 2118**

**IBAN BG75STSA93000008964644**

**BIC STSABGSF**

**12. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие**

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е **06.04.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

**13. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:**

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 07.04.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00

часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 13.04.2017 г. от 11:30 часа.

**II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ** в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в сградата на офиса на Звено ЕПБ – Бургас, ул. „Гладстон“ № 150.

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

*Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД*

*/...../  
Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД*