



## РЕШЕНИЕ

№РД-06-12/28.06.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №30/31.05.2017 г., т.3, подточка 1 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

**I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ** за отдаване под наем – срочно и възмездно на 15 кв.м. част от покривното пространство на 4-ти етаж на сграда към СПТУ за ПКОС, почивна база „Балчик-Шумен“, построена в поземлен имот с идентификатор 02508.7.27.

**Предмет на търга:** Отдаване под наем на на 15 кв.м. част от покривното пространство на 4-ти етаж на сграда към СПТУ за ПКОС, почивна база „Балчик-Шумен“, построена в поземлен имот с идентификатор 02508.7.27, по кадастралната карта на гр. Балчик, м. к. з. Двореца, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД за инсталиране на базова станция, заедно с оборудването и апаратурата към нея за упражняване на дейност по изграждане поддържане и използване на клетъчна радиотелефонна мрежа за предоставяне на далекосъобщителни услуги.

- 1. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.**
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години /целогодишно/, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 515 лева /петстотин и петнадесет лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

**4. Начин на плащане** на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

**5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:**

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната годишна тръжна наемна цена или **103 лева /сто и три лева/ без ДДС** и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата на Офис – Добрич към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, с адрес: ул.„Даме Груев“ 7, платим най-късно до 16:00 часа на 12.07.2017 г.

**6. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”**

**7. Условия за оглед на обекта**

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 30.06.2017 г. до 12.07.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на офиса в гр. Добрич, ул.„Даме Груев“ 7 на следния телефон за контакт Христо Иванов - 0888 881 617, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

**8. Срок и място за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация става в срок до 12.07.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса гр. Добрич, ул.„Даме Груев“ 7, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

**9. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:**

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса в Добрич, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както



следва: Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF

#### 10. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до **12.07.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул.“Цариградско шосе” №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

#### 11. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 13.07.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 20.07.2017 г. от 11:30 часа.

**II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ** в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в Добрич.

**ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**  
Изпълнителен директор на  
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

.....  
заличено на основание чл. 2 ЗЗЛД