



РЕШЕНИЕ

№РД-06-15/18.07.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №30/31.05.2017 г., т.3, подточка 4 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем – срочно и възмездно на част или в съвкупност на недвижим имот – жилищна сграда, целият съставляващ: Хижа „Здравец“ на два етажа със застроена площ от 60 кв.м., РЗП 120 кв.м., находяща се в местност „Детски град“, Столична община, Район „Панчарево“.

Предмет на търга: Отдаване под наем на част или в съвкупност на недвижим имот – жилищна сграда, целият съставляващ: Хижа „Здравец“ на два етажа със застроена площ от 60 кв.м., РЗП 120 кв.м., находяща се в местност „Детски град“, Столична община, Район „Панчарево“, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Участниците в търга могат да подадат оферта за всеки един етаж поотделно или за целия имот.

1. Вид на търга: Търг с тайно наддаване в открито заседание. Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях със стъпка на наддаването 10 на сто от предложената от тях цена.

2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.

3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 400.00 лева /четирисотин лева/ без ДДС. Цената съответно на етаж е 200 лв. /двеста лева/ без ДДС.

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

4. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок до 1-во число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Гаранционният депозит е в размер на 20% от първоначалната годишна тръжна наемна цена и се определя от цялостното или частично наемане на обекта, съответно за целия имот - **80.00 лева** /осемдесет лева/ и за самостоятелен етаж - **40.00 лева** /четиридесет лева/. Депозитът обезпечавя подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата в централно управление на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, ст.523., платим най-късно до 16:00 часа на 03.08.2017 г.

6. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“

7. Условия за оглед на обекта

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 20.07.2017 г. до 03.08.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на „Ученически отдих и спорт“ от отдел „Инвеститорски контрол – МТБ“, с който може да се определи среща на следния телефон (+359) 02 / 973 33 28, Йордан Велинов, като е необходимо да се представи платежен документ за закупена тръжна документация.

8. Срок и място за закупуване на тръжната документация

Закупуването на тръжната документация става в срок до 03.08.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса гр. Бургас, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

9. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса в гр. София, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**

10. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до **03.08.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

11. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 04.08.2017 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 11.08.2017 г. от 11:30 часа.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в сградата, в което се помещава ЦУ УОС ЕАД.

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Изпълнителен директор на
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

