



РЕШЕНИЕ

№РД-06-17/04.09.2017 г.

На основание чл. 19, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №38/22.08.2017 г., т.1 от Дневния ред, относно - Магазин №5, находящ се в почивна база „Кранево – Видин“ и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем – срочно и възмездно на част от недвижим имот – Търговски обект №5 /Магазин/ с площ 15 кв.м., с идентификатор 39459.503.84.42, построен в ПИ 39459.503.84, находящ се в с. Кранево, община Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Предмет на търга: Отдаване под наем на част от недвижим имот – Търговски обект №5 /Магазин/ с площ 15 кв.м., с идентификатор 39459.503.84.42, построен в ПИ 39459.503.84, находящ се почивна база „Кранево – Видин“, с. Кранево, община Балчик, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

- 1. Вид на търга: търг с тайно наддаване в открито заседание.**
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ години за 3 месеца /юни, юли и август, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Стъпка за наддаване 10% от началната обявена месечна цена.**
- 4. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 504 лева /петстотин и четири лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга и се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга и депозит за консумативи, срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД-клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

6. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 20% от първоначалната месечна тръжна наемна цена или **100.80 лева** /сто лева и осемдесет стотинки/ и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД - клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF**, или на място на касата в офиса на дружеството в Звено ЕПБ – Варна към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. Добрич, ул.“Даме Груев” 7, платим най-късно до 16:00 часа на 21.09.2017 г.

При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или размер на **в размер на 1008 лв.** /хиляда и осем лева/ без ДДС за консумативи. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключен договор с приемането, с приемо-предавателен протокол на обекта от Наемателя – „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

7. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

8. Условия за оглед на обекта

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 07.09.2017 г. до 21.09.2017 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работният ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с ръководителя на офиса в гр. Добрич, ул.“Даме Груев” 7 на следния телефон за контакт Христо Иванов - 0888 881 617, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок и място за закупуване на тръжната документация:

Тръжната документация може да бъде закупена в срок до 21.09.2017 г., считано от датата на публикуването на обявлението за търга. Документацията се получава в офиса в гр. Добрич, ул.“Даме Груев” 7 или в офиса на Централното управление в гр. София, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

10. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) без ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса гр. Добрич, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както следва:

Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF

11. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до **21.09.2017 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в утвърдените **“Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа.

12. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга ще бъдат обявени от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра един за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление и един за спечелилия участник търга.

В случай, че на 25.09.2017 г. в 13:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 02.10.2017 г. от 13:30 часа.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ във вестник „Сега“, най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, същата да се обяви и в министерството на Икономиката, както и да се публикува на Интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД. Обявлението да се постави на видно място в офиса в гр. Добрич.

ЦВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

*Изпълнителен директор на
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД*

.....
заличено на основание чл. 2 ЗЗЛД