



РЕШЕНИЕ

№РД-06-5/02.02.2018 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 14, ал. 1 и чл. 15е от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК), Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД – Протокол №11/24.01.2018 г., т.1, подточка 1 от Дневния ред и съгласно извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем срочно и възмездно на 3 броя сгради, находящи се в почивна база „Ягодово“, община Берковица, в местност „без наименование“, в УПИ държавна собственост с кад. №№241,242,243 в квартал 0 /нула/ по плана на село Ягодово.

Предмет на търга: Отдаване под наем срочно и възмездно на 3 броя сгради, а именно: монолитна едноетажна сграда, представляваща склад, построен през 1987 г. с площ от 114.16 кв.м.; монолитна едноетажна сграда, представляваща склад, построен през 1987 г. с площ от 111.53 кв.м. и монолитна едноетажна сграда, представляваща склад, построен през 1987 г. с площ от 73.39 кв.м., сградите са част от недвижим имот – находящ се в с.Ягодово, община Берковица, в местност „без наименование“, в УПИ държавна собственост с кад. №№241,242,243 в квартал 0 /нула/ по плана на село Ягодово, целият от 27,663 дка при граници и съседи: шосето Берковица – Враца и спортен терен, от изток – съществуващо дере и от юг граничи със селскостопански имоти. Имотът е собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

- 1. Вид на търга:** търг с тайно наддаване в открито заседание.
- 2. Наемното правоотношение да е за срок от 3 /три/ /целогодишно/, считано от датата на сключване на договора със спечелилия участник.**
- 3. Начална тръжна /месечна наемна/ цена: 288.00 лева /двеста осемдесет и осем лева/ без ДДС.**

Консумативните разходи не са включени в началната наемна цена на имота. Разходите за ел. енергия, вода, топлоенергия, телефон и други, свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя.

4. Начин на плащане на наемната цена от наемателя: месечното плащане наемната цена се извършва в срок от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец за текущия месец по банков път по банковата сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

Всеки участник, спечелил търга е длъжен да доплати сумата получена като разлика между цената, с която участникът е спечелил търга и платен от него депозит за участие в търга, като се прибави ДДС върху цената, с която участникът е спечелил търга в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на определянето му за спечелил търга. Паричната сума се превежда следната банкова сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

5. Депозит за участие в търга, размер, срок и място за внасяне:

Депозитът за участие в търга е парична вноска, в размер на 50% от началната месечна тръжна наемна цена или **144.00 лева** /сто четиридесет и четири лева/ без ДДС и обезпечава подписването на договора. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по горепосочената сметка на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД или на място на касата на Офис – Враца към „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, с адрес: бул. „Н.Войводов“ 1А, ет. 3, офис 9, платим най-късно до 17:00 часа на 19.02.2018 г.

При наемане на обекта, спечелилият участник търга заплаща гаранционен депозит в размер удвоената месечна наемна цена или размер на **в размер на 576 лв.** /петстотин седемдесет шест лева/ без ДДС, който ще обезпечи режийни разходи и евентуални нанесени вреди от наемателя. Депозитът се освобождава при приключването на правоотношението по сключения договор, като се състави приемо-предавателен протокол за обекта между наемателя и наемодателя „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

6. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените “УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ”

7. Условия за оглед на обекта

Оглед на недвижимия имот, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден, считано от 05.02.2018 г. до 19.02.2018 г. от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка с служител на дружеството на следния телефон за контакт –

Надя Петрова – 0886110122, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

8. Срок и място за закупуване на тръжната документация: закупуването на тръжната документация се извършва в срок от 14-дни, считано от датата на публикуването на обявлението за търга и обявяването му на сайта на Министерството на икономиката, или до 17:00 часа на 19.02.2018 г. Документацията се получава в офиса гр. Враца, всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

9. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:

Размерът на таксата за закупуване на тръжната документация е 20 лева (двадесет лева) с ДДС, като тази сума не се възстановява.

Заплащането на тръжната документация се извършва на място на касата в офиса в гр. Враца, или по банков път по сметка на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, както следва: **Банка ДСК ЕАД- клон 2118, IBAN BG75STSA93000008964644, BIC STSABGSF.**

10. Срок, време, място и ред за подаване на заявленията за участие

Срокът за подаване и регистриране на заявленията за участие в търга е до **19.02.2018 г.**, считано от датата на публикуване на обявлението за търга. Заявленията за участие се подават заедно с писмените ценови предложения, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, със съдържание съгласно изискванията в **утвърдените “Условия за участие и за провеждане на търг с тайно наддаване”**, на адрес: централно управление „Ученически отдих и спорт” ЕАД, гр. София, бул. “Цариградско шосе” №125, бл.5, ет.5, стая №523, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа.

11. Критерии, по които да бъдат класирани участниците в търга:

Най-висока предложена месечна наемна цена.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисия по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра за „Ученически отдих и спорт“ ЕАД - Централно управление.

В случай, че на 20.02.2018 г. в 11:30 часа не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия и място като участниците са задължени да представят тръжната документация за участие в процедурата до 17:00 часа деня преди повторното провеждане, което ще се осъществи на 27.02.2018 г. от 11:30 часа.

II. ОБЯВЛЕНИЕТО ЗА ТЪРГА ДА СЕ ИЗПРАТИ ЗА ПУБЛИКУВАНЕ в поне един ежедневник, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, в съответната дирекция към Министерството на икономиката; да се публикува на интернет страницата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, както и да се постави на видно място в офиса в гр. Враца.

СТОЯН КАРАСЛАВОВ

*Изпълнителен директор на
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД*

